

**СОВЕТ
ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОВАРШАВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

646845 Омская область
Нововаршавский район
с.Ермак, ул.Молодежная,19

РЕШЕНИЕ

«13» октября 2014г. № 131
с.Ермак

О назначении публичных слушаний
по проекту решения Совета Ермаковского сельского
поселения о внесении изменений в решение Совета
Ермаковского сельского поселения от 25.02.2009г. № 127
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
Ермаковского сельского поселения Нововаршавского
муниципального района Омской области»

В связи с необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области и на основании статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ермаковского сельского поселения, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Нововаршавском муниципальном районе Омской области, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения от 10.10.2005 г № 2, Совет

РЕШИЛ:

1. Принять проект решения Совета Ермаковского сельского поселения о внесении изменений в решение Совета Ермаковского сельского поселения от 25.02.2009 г. № 127 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области» к рассмотрению на сессии Совета Ермаковского сельского поселения (прилагается).

2. Вынести на публичные слушания проект решения, указанного в п. 1 настоящего решения.

3. Проведение публичных слушаний по проекту решения, указанного в п. 1 настоящего решения, назначить на 15-00 часов 13 ноября 2014 г. в здании Дома Культуры Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области по адресу: Омская область, Нововаршавский район с.Ермак улица им. И.Я.Герка дом 5.

4. Настоящее решение, проект муниципального правового акта, Порядок участия граждан в обсуждении муниципальных правовых актов и Порядок учета предложений по проектам муниципальных правовых актов, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения от 24.03.2006 г № 39, подлежат обнародованию на информационных стендах на территории сельского поселения и размещению на официальном сайте Ермаковского сельского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения по правопорядку и законности (К.К.Караманову).

Председатель Совета
сельского поселения

В.Н. Немцева

АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

13.10.2014 г

с.Ермак

№ 49

АКТ ОБНАРОДОВАНИЯ

Решение Совета Ермаковского сельского поселения № 131 от 13.10.2014 г «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Ермаковского сельского поселения о внесении изменений в решение Совета Ермаковского сельского поселения от 25.02.2009г. № 127 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области», было обнародовано на территории Ермаковского сельского поселения путем вывешивания на досках объявлений в общественных местах 13.10.2014 г:

В с.Ермак – на доске объявлений у магазина «Центральный» ИП Степанова Е.В.,
на доске объявлений у магазина «Гранит» ЧП Маликов,

В а.Алкул – на доске объявлений в конторе СПК «Ермак»,

В а.Караман - на доске объявлений в конторе СПК «Ермак», на доске объявлений у магазина ЧП Мунайдаров,

В с.Береговое – на доске объявлений в конторе СПК «Ермак»,

В с.Александровка – на доске объявлений в конторе СПК «Ермак», на доске объявлений у Дома культуры.

Главы сельского поселения

В.Н.Немцева

<p style="text-align: center;">СОВЕТ ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ</p>

646845 Омская область
Нововаршавский район
с.Ермак, ул.Молодежная,19

« » 20 г №
с.Ермак

О внесении изменений в решение Совета Ермаковского сельского поселения от 25.02.2009 № 127 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области»

В целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Уставом Ермаковского сельского поселения, Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Приложение к решению Совета Ермаковского сельского поселения от 25.02.2009 № 127 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области» следующие изменения:

1) в статье 1 абзац, начинающийся словом «Застройщик –» изложить в следующей редакции:

«Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;»;

2) часть 6 статьи 54 изложить в следующей редакции:

«6. Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливается в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ.»;

3) часть 7 статьи 54 изложить в следующей редакции:

«7. В границах водоохранных зон запрещается проведение мероприятий, установленных частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ.»;

4) в части 5 статьи 88:

а) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;»;

б) пункт 6 дополнить словами «, за исключением указанных в пункте 6.2 настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома»;

в) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;»;

г) дополнить пунктом 6.2 следующего содержания:

«6.2) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;»;

5) приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах на территории сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ермаковского сельского поселения по правопорядку и законности.

Глава сельского поселения

В.Н.Немцева

Приложение к решению
Совета сельского поселения

Перечень публичных сервитутов, устанавливаемых на территории поселения

Правовыми актами главы поселения могут устанавливаться публичные сервитуты для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.
